Vivre les
Hauts de Saint-Rémy

52, rue des Chênes
78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse

COMPTE RENDU CONSEIL DE QUARTIER DU 25/3/2025

Etaient présents :
Municipalité :
Mme CHALLIER : Coordinatrice CCQ - M. DUFRASNES : Cadre de vie, Equipement
M. VERNISSE : Sécurité - Affaires générales
Habitants : Mme CHAMPIé - Mme LAFAYE - Mme CORNET-VANHELLEPUTTE
V.H.S.R. : Mme MICHEL, M. MOITTIER

Monsieur Dufrasnes reprend les projets qui seront réalisés dans un futur proche au centre-ville principalement. Compte-tenu qu'ils sont mentionnés dans le journal municipal nous ne les reprenons pas dans ce compte-rendu.

Tous les arbres tombés à la suite des intempéries ou considérés dangereux sont systématiquement remplacés par des arbres d'essences nobles (Chênes, Frênes …) et en plus grand nombre afin de créer des Ilots de fraîcheur, et garder les espaces déjà arborés.
Dans la Clairière, 3 arbres seront plantés pour créer de l'ombre près de l'aire de jeux + installation de 1 ou 2 bancs.
Ecoles J. Liauzun : la haie piquante a été remplacée. (pas à la demande des parents d'élèves mais qui sont satisfaits finalement.) 1 représentant des habitants précise que cela sera moins protecteur pour les enfant que la précédente.

Mme Champié tient à préciser que le centre aéré géré par le nouveau responsable est très bien tenu, et que les parents sont contents de constater une nette amélioration de l'ambiance, des activités proposées aux enfants…

Les nouvelles entrées de ville en bois sont réalisées par un ébéniste Saint Rémois.

Sécurité :

Rappel : 4 policiers municipaux, mutualisation des gendarmeries de Chevreuse et Magny les Hameaux.

Beaucoup d'incivilités sur l'ensemble de la commune.
Sur les Hauts de Saint Rémy les panneaux sens interdits volés ont été commandés et vont être remplacés, les cordages, élément de décoration dans la nouvelle haie ont été volés et ont été remplacés.

Les STOP ne sont pas respectés (niveau Carrefour Market, Chemin de la Chapelle, Rue des Buissons, Rue de Port Royal à la descente du Chemin de la Butte aux Buis (une cycliste s'est faite renversée), malgré les enfants et piétons qui passent dans ces rues et chemins.
Stationnements sur les trottoirs, particulièrement au début du Chemin de la Chapelle, les piétons sont obligés de descendre sur la voie.

Mme Cornet-Vanhelleputte mentionne la stationnement de quelques voitures (souvent les mêmes) hors marquage, aux abords des carrefours Chemin de la Chapelle notamment aux panneaux STOP ce qui est particulièrement dangereux. Des voitures se retrouvent face à face

Lorsque les gens quittent la Maison de Beauplan, la lumière ou la porte restent ouvertes, l'autre fois, ajoute Mme Lafaye, je suis rentrée car la porte était ouverte, l'eau de la douche coulait, j'ai du fermer le robinet qui était coincé. La mairie essaie de lutter contre cela en laissant des affiches pour responsabiliser les gens, et

réguler la distribution des clés. Le fait de laisser les portes ouvertes, permet à n'importe qui rentrer et de dégrader les lieux.

Mise en place de 8 radars pédagogiques solaires dont 2 rue de Versailles.

En ce qui concerne les caméras Vidéo toujours pas de réponse quant à leur nombre et les lieux d'installation dans la commune malgré l'insistance de Mme Michel qui rappelle la législation, et le mail du 3/11/24 adressé au maire et aux services concernés.
Toutes les caméras sont en état de marche, Le système de vidéo surveillance a été changé et amélioré.
Les policiers municipaux sont autorisés à visualiser uniquement sur réquisition de la gendarmerie (protection des libertés)

L'éclairage LED va être finalisé sur le quartier. Extinction entre minuit et 5h hormis les axes principaux.
Mme Michel demande si on ne pourrait pas demander à l'ensemble des habitants de se prononcer pour ou contre l'extinction totale sachant que les avis sont partagés. Les quartiers du Rhodon et de Beauséjour sont en phase de test et les habitants donneront leur avis sous peu.

Mme Michel maintient son raisonnement, à partir des arrêts de bus Cabane et Beauplan, les lumières seront éteintes à partir de minuit pour rentrer à son domicile, c'est dangereux, les voitures ne voient pas facilement les piétons qui circulent dans le quartier la nuit, marcher sans lumière n'est pas sécurisant. Cela incite à prendre les voitures pour éviter de rentrer pas à pied.
M. Vernisse ajoute que les gendarmes ont, eux aussi un avis partagé.

Route de Versailles : : Le tronçon entre Carrefour Market et la moitié de la route n'est plus éclairé. De même, les lumières bleues de certains passages piétons ne fonctionnent plus. Elles risquent de ne plus être utilisées car les piétons habillés de noir ne sont pas repérés par les véhicules. Toutefois ces lumières servent aussi à signaler les passages piétons donc à augmenter la vigilance des automobilistes.

Rond Point du Château d'eau (demande de florissement de la part de V.H.S.R.) Le responsable des espaces verts et M. Dufrasnes se sont rendus sur les lieux. Les canalisations passent en dessous. Il faut étudier les possibilités qui ne sont pas nombreuses de ce fait.

Gymnase et Maison de Beauplan : Le toit du gymnase a été réparé. Mme Michel en profite pour demander QUAND le gymnase sera enfin remplacé. Réponse de la mairie il faut prioriser les projets urgents : l'école maternelle Saint-Exupéry à déplacer, l'école de musique…

Mme Champié intervient en disant que c'est un boulet que la ville se traîne, un éternel débat, alors que ça pourrait être au contraire une force.
Il va falloir prendre une décision on ne peut pas faire que du rafistolage
Un nouveau gymnase correct et non un hangar, autonome en électricité (panneaux solaires) pourrait être mutualisé, englobé dans un projet plus ambitieux, créer du lien avec les autres quartiers. Les Hauts de Saint-Rémy représente un tiers de la ville en nombre d'habitants, on a des écoles qui sont en train de grossir, des besoins pour les sports, les assistantes maternelles qui sont obligées de descendre à l'envol etc….
Le ressenti de beaucoup d'habitants du quartier est que beaucoup de dépenses sont faites pour le centre-ville mais que notre quartier est oublié et délaissé.

M. Dufrasnes répond que des animations ont lieu également sur Les Hauts de Saint Rémy, le petit train qui a été très apprécié, la chasse aux œufs pour Pâques ….
En ce qui concerne le Gymnase c'est un hangar, tout est à refaire, il n'y a pas de subvention aujourd'hui ni du Conseil Général, ni des autres collectivités.

VHSR ajoute qu'on a l'impression que certains travaux ne sont pas réfléchis, ni suivis, mais l'argent de la commune est dépensé, par exemple la barrière de le Clairière, l'école Saint Exupéry dont les nouvelles classes sont entièrement à refaire à cause des inondations (le mur qui retenait l'Yvette a été abattu), les garages en sous-sol etc….

Mme Michel précise que, compte-tenu de la population importante que la mairie à l'intention d'accueillir sur le quartier dans les prochaines années il faudrait quand même planifier des structures adaptées. 3 courriers ont été adressés au maire dans ce sens sans aucune réponse.

La Maison de Beauplan est très utilisée, elle est dans un état pitoyable, il faudrait refaire les peintures.
Il y a 3 ans M. Caous avait annoncé des travaux rien n'a été fait depuis.

Abri bus Beauplan/Aigrefoin. Un champ de détritus se trouve derrière le talus, avec des bonbonnes de gaz. Un sans-abri se trouve dans les lieux. Dans le Domaine de Chevincourt, la B.R.I. et le RAID s'entraînent, ce qui explique les explosions que les riverains entendent ! Il y a également de nombreux détritus.

Rue des Cèdres : Les maisons se dégradent, ravalement et toitures a faire. Le bailleur est I3F.

Mme Michel demande à M. Vernisse d'intervenir auprès du bailleur comme il l'avait fait en 2017 pour les maisons rue des Chênes., pour responsabiliser I3F. Ce bailleur a de nombreux lotissements à gérer dans la commune (il est question qu'il s'occupe aussi du Domaine de Chevincourt) et la mairie peut avoir des moyens de pression. Cela dégrade le quartier aux détriment des autres maisons.

Réponse : Il ne faut pas croire que la collectivité peut tout faire, on essaie d'appuyer mais c'est pas toujours évident.

Rue des Bosquets : Vitesse excessive principalement aux horaires d'accompagnement des enfants à l'école et à la reprise des enfants au centre de loisirs. Stationnement sauvage pour le dépôt des enfants.
Mme Cornet-Vanhelleputte suggère de mettre un radar pédagogique rue des Bosquets : Réponse les radars coûtent chers, et les voitures, après avoir fait des tests, dont chemin de la Chapelle, ne roulent pas si vite que cela. Mme Cornet-Vanhelleputte n'est pas d'accord puisqu'elle habite sur place et se rend bien compte de la situation. Pourquoi avoir mis 8 radars alors ?

Le lampadaire manquant depuis au moins 2 ans n'a toujours pas été remplacé. Le message avait été déposé sur le site de la mairie en octobre 2024 suite au CCQ du 22/10/2024.

Le lampadaire défaillant a été remplacé.

Avenue des Buissons/Chemin de la Chapelle : Création d'un passage piétons.
Demande faite au précédent CCQ et confirmée par Mrs. Dufrasnes et Moittier.

Rappel de ce qui a été demandé précédemment :

- Installation d'une poubelle aux arrêts de bus à l'arrêt de bus Cabane
- La barrière sélective ne s'ouvre pas assez pour permettre le passage d'un fauteuil est mal placée : à vérifier avec M. Dufrasnes et Moittier
- Passage piétons à la fin de la rue du Château d'Eau/Chemin de la Chapelle à déplacer : il est situé devant un bateau/portail où stationne la voiture des propriétaires. Réponse des élus : il n'y a pas lieu de déplacer ce passage piétons. C'est la voiture qui stationne devant qui est en infraction.
  Mais pas de volonté de verbaliser. Quid de cette situation ?
- Parapet Route de Versailles qui empiète sur le trottoir doit être tronçonné.
- Rue des Chênes / Rond Point Sapin, le manque de trottoir présente un danger permanent lorsque les véhicules arrivent de la rue des Sapins et tournent à gauche rue des Chênes. Trottoir de 50 cm, des jeunes enfants habitent à cet endroit, il faut un aménagement approprié.
- Boîte à livres abîmée place de Beauplan

- Entrée de la Résidence du Verger le portail est abîmé car forcé (mairie ou I3F ?).
- Retirer les panneaux d'accueil du quartier avec le plan de la ville qui sont sales et illisibles. (Chêne Buissons et entrée Carrefour Market)

Problèmes Résidences du Verger non évoqués dans le précédent compte-rendu du C.C.Q. et qui doivent être traités :

- Les bacs à déchets verts à distribuer.
- Portail dégradé car forcé
- Congé maladie du gardien depuis plus de 2 ans. Il loge dans la résidence, mène une vie régulière et tranquille. Les résidents sont obligés de faire son travail, sortir les poubelles etc ….
  Là aussi la mairie pourrait intervenir pour ne pas laisser la situation se dégrader.
- ORPEA fait des travaux la nuit, ce qui empêche les gens de dormir. (aménagement d'une cuisine)
- En ce qui concerne la personne dans un état très fragilisé, un accompagnement social avec une personne dédiée est assuré mais son comportement ne s'améliore pas.

Divers :

L'Eglise de Saint Rémy. Très endommagée par les récentes inondations.
Construite sur des fagots de bois (marais en-dessous) Sol en sable très instable.
Une réunion d'information est prévue le 7 avril à l'Espace Jean Racine.

L'agence du Crédit Mutuel va déménager, pour ce regrouper dans une autre agence. On compte sur la mairie pour la remplacer par un commerce qui ne soit ni une banque ni une agence immobilière.