

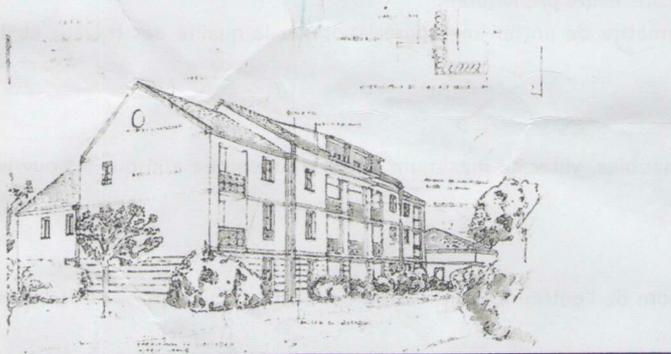
1-3-5 rue des Noyers, 1-3-5-7-11-13-15 allée des Ibis et 1 à 17 et 19 rue des Chênes

Programmes n°2344L et 2438L

1-4-9-15-18 à 25 avenue de l'Abbaye, 2 à 25 rue des Trois Vallées, 20 promenade des Mauvières

Programmes n°2769L et 2770L

Réhabilitation de 141 logements à Saint-Rémy-lès-Chevreuse



1er semestre 2018 – 1er trimestre 2019

Document d'information sur les travaux à destination des locataires

Planning général prévisionnel des travaux :

	2019	2020											
	FÉVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	JANVIER	FÉVRIER
SITE IBIS 39 collectifs et 26 pavillons													
Visites préalables aux travaux													
Installation de chantier													
Traitement des façades + peinture balcons													
Traitement des toitures et combles + EP													
Traitement intérieur des logements TCE chaudière et électricité (2 logt/jour)													
Galle béton / maçonnerie / Habillage des compteurs des pavillons													
VRD plantations													
SITE ABBAYE 32 collectifs et 44 pavillons													
Visites préalables aux travaux													
Sondages reprises des fondations + délai vérification													
Travaux logements restructurés TCE													
Traitement des façades début par la rue des 3 Vallées													
Traitement des toitures et combles													
Travaux pavillons menuisiers plomberie électricité 2 logt / jour													
Travaux collectifs occupés													
Sondage, réseaux ORPEA, déplacement des regards voisines													
VRD plantations													

Enchaînement et durée estimée de chaque type de travaux dans votre logement :

✓ Programmes 2769L et 2770L, dits L'ABBAYE

Dans certaines SdB et cuisines, suite à la visite préalable du Maître d'Œuvre réaménagement des SdB		Durée	Pour les pavillons		Durée
AJB	Dépose faïence/carrelage au sol, reprise des murs	1 jour	EUROVIA	Déplacement des regards EP extérieur	1 journée
ACORUS	Remplacement appareils sanitaires	1 jour	PRIMISO	Isolation thermique des façades par l'extérieur	7 semaines
CIDE ELEC	Modification électrique SdB / WC	½ journée	ACORUS	Mise en place de ballon thermodynamique Remplacement des bouches des pièces humides et moteur de VMC	2 jour
AJB	Application du SPEC Pose faïence/carrelage au sol + peinture	2.5 jours	CIDE ELEC	Alimentation des ballons	¼ journée
			THERMOSANI	Isolation des combles (liée aux travaux de toiture) Ponctuellement révision ou remplacement de châssis de toit, remplacement des EP	1 jour
			MVMS	Révision des menuiseries et N° de façade Remplacement des portes palières	¼ journée
			AJB	Inversion sens des portes des celliers	¼ journée

✓ Programmes 2344L et 2438L, dits LES IBIS

Intervention groupée tous logements (2 logements / jour)		Durée dans le logement
ACORUS	Remplacement des chaudières et des robinets des radiateurs Remplacement ponctuel de radiateurs	1 jour
CIDE ELEC	Mise en sécurité électrique (remplacement des tableaux électriques)	½ journée
En plus pour les pavillons		Durée
PRIMISO	Ravalement	7 semaines
THERMOSANI	Isolation des combles (liée aux travaux de toiture)	1 jour
MVMS	Révision des volets et jalousies (remplacement ponctuel)	Ponctuel