



# Assemblée Générale Ordinaire

du Mercredi 9 mars 2016 - Rapport Moral

Notre association a terminé son 22<sup>ème</sup> exercice au 31 Décembre 2015, et cette assemblée a pour but de vous en présenter le bilan.

## Rappel des engagements de l'Association :

L'association agit dans le cadre de ses buts tels que définis dans les statuts révisés en 2015 en toute indépendance politique, en s'impliquant dans des activités d'animation locale sur le quartier de Beauplan et de défense du cadre de vie, et plus largement au niveau du Parc Naturel Régional en sa qualité de membre du Conseil d'Administration de l'Union des Amis du Parc, fondatrice du Parc Naturel de la Haute Vallée de Chevreuse. L'association fait également partie du Collectif ALLIANCE pour limiter les nuisances aériennes de Toussus Le Noble, et du Collectif POLE GARE SAINT REMY.

### Modification des statuts :

#### Article 2: But de l'association

- Description plus détaillée des activités localisées dans le quartier de Beauplan et en dehors : :
- Brocante vide greniers,
- Manifestation artistique
- Sorties culturelles : exposition, conférences visites et spectacles.....
- Et plus généralement à contribuer à l'amélioration du cadre de vie..

#### Article 10 : Assemblée Générale Ordinaire

Changement de la date de l'assemblée générale ordinaire tous les ans au plus tard le 1<sup>er</sup> trimestre de l'année suivante..

## Fonctionnement de l'association :

Membres du bureau : Présidente : Martine MICHEL,  
Vice-Président et Trésorier : Claude TREBEDEN,  
Secrétaire : Florence BOUTES.

Membres du Conseil d'Administration : Patrice RAGOT, Olivier RODOLPHE, Sylvie ROUX, Pierre TOUTON

Pour que l'action associative s'organise, celle-ci a été structurée autour des plusieurs projets qui ont été respectivement coordonnés par un ou plusieurs membres :

### Printemps des artistes :

Florence BOUTES

**Brocante** : Alain MICHEL

**Sorties** : Sylvie ROUX

### Aménagement & Cadre de vie du Plateau :

Membres du bureau et C.A.,

**Conseils Consultatifs de Quartier** : Martine MICHEL,  
Olivier RODOLPHE, Pierre TOUTON

**Trésorerie** : Claude TREBEDEN, Bruno BOULAY

**UAP** : Martine MICHEL

**Mailing list** : Patrice RAGOT

**Site** : Alain MICHEL, Valentin GUILMARD

Cette année, notre association aura compté 73 familles adhérentes;

Le Conseil d'Administration se réunit chaque mois.

**Site** : <http://www.vhsr.fr/>

Enfin un site, le dernier avait été piraté depuis un certain temps. !

Un grand MERCI à Valentin GUILMARD qui a permis de mettre en forme et de structurer notre site avec Alain MICHEL.

Ce dernier assurera les mises en lignes de toutes les publications à venir.

Mise en service du site prévue le 01/01/2016.

Un peu de patience, tout n'est pas mis en ligne ....

## ANIMATION :

Pas de sorties en 2015.

Nous avons réservé au Zénith le spectacle « MONACO THE SHOW » qui a été malheureusement annulé sans explication par les organisateurs.

## Printemps des Artistes : 12 avril

Un vent nouveau souffle sur la 6<sup>ème</sup> édition;

Des artistes aux multiples récompenses nous ont fait l'honneur d'exposer leurs œuvres le temps d'une journée et de rester disponibles pour rencontrer les amateurs.

Etaient présents: les peintres Corine Bouladoux, Francis Glénat, Françoise Gomes, Florence Héliot, Fred Latrace, Emmanuelle Mertian de Muller et Marc Toso; l'illustrateur Jérôme Brillat; les sculpteurs :Henri Hadida et Nicolas Marret. Soulignons le fait que la quasi-totalité de ces artistes résident à Saint Rémy et dans les communes voisines.

Nous avons inauguré la catégorie "Jeunes Talents" qui permet aux 16-20 ans au talent prometteur d'exposer pour la première fois aux côtés d'artistes confirmés. Une belle énergie se dégageait des œuvres de Léna Chikh (photographie), Miléna Perez (dessin), Olivia Rama (peinture) et de Jules Vaschetti (photographie).

**Retrouvons-nous le dimanche 3 avril, accompagnés de quelques notes jouées au piano par Jérémy Buisine à 15h30 et 16h30.**

**Il est encore temps pour des "Jeunes Talents" de se manifester : [expo.beauplan@free.fr](mailto:expo.beauplan@free.fr)**

## Brocante : 18 Octobre

Un temps clémente a permis à 196 exposants , dont 9 professionnels, de passer une agréable journée.

56% de St Rémois dont 69% du quartier de Beauplan.  
25% de Magnycois et 19% autres Communes.

Nous avons remarqué une baisse sensible des visiteurs par rapport aux autres années , les raisons possibles sont l'utilisation grandissante du site « le bon coin », la crise qui dure et aussi la non publication de notre brocante sur certains sites d'annonces spécialisées. Nous serons plus vigilants sur ce dernier point lors de la brocante 2016.

Un grand Merci aux bénévoles qui nous permettent d'organiser cette manifestation chaque année, à ceux qui nous prêtent leur maison pour que le café soit chaud très tôt le matin, pour nous permettre d'avoir l'électricité, et à ceux qui accueillent les exposants pour que tout se passe dans un climat serein .....

C'est un moment de partage et il est toujours agréable de se retrouver dans les rues pour pouvoir papoter avec les voisins que l'on a pas vu depuis longtemps !

## CADRE DE VIE :

### Notre quartier Beauplan

L'état de la voirie, rues et trottoirs est catastrophique, ce qui nous a encore amenés à réagir auprès des services techniques. Lors du rendez vous du 3 juin, il nous a été confirmé qu'un budget était alloué pour la réfection de la rue des Buissons, et d'une partie des trottoirs (ceux qui étaient complètement défoncés) L'association insiste aussi auprès des services techniques et par l'intermédiaire des conseils consultatifs de quartiers pour traiter les autres rues qui sont dans le même état, bien que moins passantes.

L'activité du garage Renault rue des Chênes provoque des nuisances sonores et olfactives. Nous demandons à la municipalité de nous aider dans ce dossier afin qu'une démarche constructive puisse être faite et que les riverains puissent retrouver la tranquillité.

L'entretien est aussi à l'ordre du jour car le quartier semble à l'abandon : lampadaires à repeindre, remplacement des végétaux brûlés par le manque d'arrosage, désherbage des bordures de trottoirs, entretien de la clairière, pose de poubelles supplémentaires. En effet les services techniques négligent l'arrosage et traitent seulement certaines rues, car après avoir discuté avec des agents, ceux-ci étaient étonnés d'apprendre l'existence de jardinières nouvellement installées.

**Toutefois si chacun pouvait faire un geste devant son domicile, arrosage des jardinières, entretien du trottoir, ramassage d'objet etc...Nous sommes les premiers bénéficiaires de notre environnement !.**

La mairie précise que le nettoyage et l'entretien des rues a été sous-traité , ainsi que l'égoutage et l'entretien des espaces verts. Pour le moment nous ne constatons pas d'amélioration. Il est vrai que la commune est très étendue et que les besoins sont identiques aux nôtres dans chaque quartier.

Tout le parc des logements et pavillons I3F va être rénové et mis aux normes (141 logements et pavillons). Les 44 petits pavillons situés près d'ORPEA n'étant plus adaptés et difficiles à louer vont être agrandis. Les extérieurs et espaces verts vont être également mis en valeur. Une barrière pour fermer le parking rue des Noyers sera installée, les nids de poule sur la chaussée seront traités. Travaux prévus 1<sup>er</sup> semestre 2017.

### C.A.T Aigrefoin :

une extension de 1000 m2 est prévue : 2 maisons de vie.

**Parcelles ORPEA** : rachat par ORPEA du terrain qui appartenait à I3F, comme annoncé en réunion publique en 2014.

En contrepartie, 270 logements sociaux sont déclassés. Ce qui donne un total de  $586 - 270 = 316$  **logements sociaux sur la commune.**

En réponse à notre question, Madame le maire précise que nous ne sommes pas obligés de répondre en totalité à la loi SRU, si nous voulons privilégier notre cadre de vie. Reste néanmoins que Beauplan accueille toujours le plus grand nombre de logements sociaux.

## Conseils Consultatifs de Quartier

1 réunion par trimestre. 3 personnes représentent l'association. 2 élus référent, 6 habitants. L'ordre du jour imposé par la mairie est la circulation, la zone 30, et les stationnements. Après diagnostic par l'ensemble des membres il s'avère très difficile de résoudre les problèmes existants sans impacter d'autres rues. VHRS propose de prendre à sa charge une étude de la circulation par un cabinet spécialisé, mais il faut que cela se fasse en coordination avec la mairie pour les aménagements qui seront certainement à réaliser.

Entre-temps, il faut prendre en considération les demandes urgentes des habitants évoquées précédemment.

## Centre Ville

L'Association a participé à toutes les réunions publiques concernant le Plan Local de l'Urbanisme :

- Diagnostic général par le cabinet CODRA LE 26/11
- La ballade urbaine centre-ville et le diagnostic par le cabinet COBé
- Le diagnostic photos nous invitant à montrer les bons et mauvais exemples d'aménagements que nous souhaitons pour notre commune.

Bien que ces études nous semblent réchauffées alors que la Charte urbaine a été réalisée en 2011, l'association joue le jeu et s'implique. Un projet concret sur le centre ville sera proposé en juin.

**Fin 2016** un nouveau bâtiment accueillant le centre aéré et un restaurant scolaire est supposé voir le jour ..... A notre connaissance, aucun projet n'a été présenté ni voté en conseil municipal et son emplacement n'est pas communiqué. Les équipements publics faisant partie du P.L.U et celui-ci n'étant pas voté (au plus tôt en 2017), cette évocation est déroutante.

Les travaux du gymnase avancent bien. On espère qu'il sera prêt à la rentrée 2016 comme prévu.

## Projet de la Gare

Afin de contrer les projets pharaoniques de la RATP, sous prétexte d'améliorer le service des usagers, un collectif a été créé par les associations Saint Rémoises, des Usagers, et de l'Union des Amis du Parc.

En coordination avec la municipalité, un cabinet indépendant a été choisi pour réaliser une contre-expertise.

Cette dernière révèle que la RATP a abandonné des créations de voies prévues et votées par le Syndicat des Transports d'I..F. sur des stations plus importantes telles que Massy et Arcueil pour les créer à St Rémy.

Le goulot d'étranglement entre Chatelet et Gare du Nord n'est toujours pas solutionné, et c'est vraiment là où le bas blesse pour réguler le trafic.

La mairie conteste également ce projet, une réunion a eu lieu dernièrement entre les intervenants y compris le collectif. Une réunion publique devrait être organisée par la mairie pour communiquer les nouvelles positions de la RATP.

## Reforme territoriale intercommunale :

A la suite de la démarche indépendante faite par notre maire fin 2014 pour intégrer la Communauté d'Agglomération du Plateau de Saclay, il nous a semblé indispensable de réunir publiquement les habitants afin de mesurer l'importance, pour le devenir de la commune et de notre qualité de vie, d'intégrer soit une Communauté d'Agglomération, soit de rester et de faire évoluer la Communauté de Communes de la Haute Vallée de Chevreuse;

**4 mai** : Invités à la table ronde les présidents des communautés d'agglomération, du PNR, élus des communes de Saint Rémy et Chevreuse, DG de l'IAURIF. Plus de 400 personnes présentes ; ce qui prouve que l'intercommunalité suscite un intérêt fort des habitants.

Les sujets abordés : urbanisme, logements sociaux, possibilité d'entrer ou sortir d'une intercommunalité, l'avenir du PNR dans ce contexte .....

Toutefois la justification de la prise de position de vouloir quitter la CCHVC de la part de notre maire n'a pas été clairement explicitée et n'a pas convaincu. Le prétexte d'appartenir au PNR pour être protégé d'une urbanisation massive est très contestable, puisque la décision d'état prime sur la Charte. Charte révisable tous les 12 ans, soit dans 8 ans pour notre PNR.

Nous sommes restés sur notre faim, et avons demandé, une fois encore, à Mme BECKER de préciser publiquement ses intentions.

## Urbanisation Magny les Hameaux

La petite parcelle au rond point de Cressely va recevoir 2 immeubles de 14 m de haut – 33 logements.

Après plusieurs rencontres avec le maire de Magny, puis avec la responsable de l'urbanisation à l'Agglomération de St Quentin en Yvelines, il en ressort que Magny les Hameaux est une commune vouée à un développement urbain.

Rappelons que la CASQY est aménageur du territoire à travers un plan local d'urbanisme intercommunal.

De ce fait, les recours gracieux rédigés par plusieurs associations dont VHSR, et le recours au T.A. de l'association magnycoise ont été tous déboutés, malgré des arguments forts tels que :

- une zone correspondant à un quartier d'habitat collectif qui se trouve dans une zone regroupant un ensemble d'un habitat pavillonnaire,

- un minimum de 45 véhicules sortant sur une voie déjà saturée

Ne choquent pas et ne sont pas retenus !

## Aérodrome de Toussus Le Noble

Considérant que les résultats pris par les autorités sont loin d'être favorables aux riverains et réduisent très partiellement les nuisances de l'activité aérienne,

(Pour rappel l'ensemble des maires des communes survolées ainsi que le président du PNR avaient adressé un courrier au Préfet lui rappelant ses engagements pour réduire les nuisances.)

le Collectif ALLIANCE a présenté, en Commission Consultative pour l'Environnement le 15 avril, un scénario permettant de maintenir l'activité aéronautique dans le cadre du développement durable et en cohérence avec les projets de l'aérodrome.

Ce scénario a d'abord fait l'objet d'études auprès des entreprises compétentes dans le domaine du développement durable, avant d'être présenté aux ministères de l'écologie, du développement durable et de l'énergie, aux présidents de Versailles Grand Parc et P.N.R., et sera présenté aux maires et au préfet et autres ministères.

Parallèlement, la demande d'installation pour mesurer et identifier les bruits générés par le trafic des avions faite auprès de BRUITPARIF a été acceptée et mise en place à Villiers le Bâcle (site rumeur)

-§-§-§-§-

En conclusion de ce bilan, je remercie, au nom du conseil d'Administration, l'ensemble des personnes qui se sont impliquées dans la bonne marche de l'Association et souhaite que des adhérents nous rejoignent pour que notre quartier continue à être un lieu d'échanges, accueillant et convivial. Un merci tout particulier aux membres du Conseil d'Administration qui ont contribué à l'établissement de ce rapport.

Très cordialement, La Présidente, Martine Michel

## SUIVI DES OPERATIONS REALISEES EN 2015

| Libellé de l'opération | Débit | Crédit | Bilan des Principales Activités |
|------------------------|-------|--------|---------------------------------|
|------------------------|-------|--------|---------------------------------|

SITUATION AU 1/1/2015 (rappel)

195,37

**SPECTACLE : Monaco**

Achat des Places

3818,00

Remboursement des places suite à l'annulation du spectacle

3818,00

**Total****3818,00****3818,00****Coût Total :0 €****PRINTEMPS DES ARTISTES le 12/04/2015**

Achat de Kakémonos , Flyers.....

272,92

Repas des Artistes

429,07

**Total****701,99****Coût Total : 701,99€****BROCANTE du 18/10/2015**

Kakémonos , Courrier , Papeterie ...

800,76

Achat de Viennoiseries , Boissons ....

399,38

Toilettes

821,88

Réservation des Emplacements et ventes au stand

5399,50

**Total****2022,02****5399,50****Gain Total : 3377,48 €**

Brocante 2012 : 4577 €, Brocante 2013 : 2536 €, Brocante 2014: 4005,68

**Sortie Musée Picasso**

Achat des Places

720,00

Location du car

360 euros pris en compte dans le budget 2016

Vente des Billets

458 euros pris en compte dans le budget 2016

**Total****720,00****Coût Total : 622 €****FRAIS ET REMBOURSEMENT DIVERS**

Vie Association (fournitures papeterie)

538,46

Défense du Cadre de Vie , Adhésion PNR -Office de Tourisme

150,65

Banderole "pole gare"

168,00

112,00

remboursement 4x28 euros

Banderole UAP

360,00

360,00

Gestion des Comptes par le Crédit Mutuel

55,41

Frais de Télécommunications

518,74

Création nouveau site

288,23

Assurances pour les activités VHSR

249,07

**Total****2328,56****472,00****Coût Total: 1856,56 €****ADHESIONS à V.H.S.R. 2015 - 2016****Total****790,00****Nombre d' Adhérents : 73****Total TRANSFERT DU LIVRET sur le COMPTE - COURANT .****8132,50****Total TRANSFERT du COMPTE-COURANT sur LIVRET****4336,64****TOTAL ANNEE 2015****13927,21****18612,00**