



52, rue des Chênes
78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse
Courriel: vhsr@bbox.fr

ELECTIONS MUNICIPALES 2017 QUESTIONS AUX CANDIDATS

Chers adhérents, Chers habitants du quartier de Beauplan,

Ainsi que nous l'avions annoncé, vous trouverez les réponses au questionnaire que nous avons adressé aux candidats se présentant aux élections municipales.

Notre démarche totalement apolitique a eu pour objectif d'informer nos futurs élus sur les difficultés rencontrées dans notre quartier et d'amorcer puis de définir un travail approfondi et constructif pour les résoudre ou les améliorer pendant cette dernière partie du mandat, voire le prochain. Nous avons bien entendu élargi nos questions à l'ensemble de la commune.

Ce questionnaire a été rédigé d'une façon collégiale, et je tiens à remercier tous les participants à sa rédaction, ainsi que les candidats pour la grande qualité de leurs réponses que nous avons scrupuleusement reportées en « copiant/collant »

Pour l'équipe V.H.S.R.,
La Présidente,
Martine MICHEL

Les réponses sont données dans l'ordre de leur réception.

SAINT REMY EN MARCHE : (**SREM**) Tête de Liste : Dominique DUFRASNES

8 colistiers du quartier de Beauplan

SAINT REMY TOUJOURS : (**SRT**) Tête de liste : Jean-Louis BINICK

4 colistiers du quartier de Beauplan

LISTE D'INTERET LOCAL POUR AVANCER (**LILA**) Tête de liste : Dominique BAVOIL

1 colistier du quartier de Beauplan

NOTRE QUALITE DE VILLE : (**NQV**) Tête de liste : Agathe PLANCQUEEL-BECKER

Pas de réponse pour le moment ;

QUARTIER DES HAUTS DE ST REMY / BEAUPLAN

1. *Quelle est votre perception de ce quartier ?*

SREM

C'est le quartier le plus moderne de Saint-Rémy, et le seul dont l'axe principal a déjà été refait. Il est malheureusement isolé du reste de la commune et mérite d'être beaucoup plus pris en considération par la municipalité.

SRT

Un quartier où il fait bon vivre malgré certaines incohérences urbanistiques (comme l'absence de trottoirs par rue entière), mais un groupe scolaire, un gymnase, un supermarché et une magnifique clairière ... (j'y ai vécu de 1995 à 2008)

LILA

Quartier résidentiel, avec écoles, équipements et activité économique. Mais il souffre de l'éloignement par rapport au centre-ville et à l'accès facile aux services et commerces de Magny. Les habitants de Beauplan se sentent délaissés.

Pierre-Louis Vernisse, sur notre liste, veillera au juste équilibre entre vallée et Beauplan.

- 2. Le projet de PLU ne répond pas aux attentes des habitants. Quelles sont vos intentions :**
- a. **Maintenir le projet dans son ensemble**
 - b. **Modifier le PLU 2017 en tenant compte des réserves et recommandations du commissaire enquêteur**
 - c. **Revenir à l'ancien PLU de 2009**
 - d. **Autres**

SREM

Réponse b. Il s'agira non seulement de prendre en compte au mieux les avis du commissaire enquêteur, mais aussi de prendre en compte, dans la mesure du possible, les nombreuses et riches contributions des Saint Rémois.

S.R.T.

Comme indiqué sur notre flyer des 100 premiers jours : reprendre la révision là où la concertation s'est arrêtée en gommant les sujets controversés et ayant suscité un rejet de la population. Ensuite une nouvelle enquête publique sera faite = délai < 1 an

LILA

- a. Maintenir le projet dans son ensemble **NON**
- b. Modifier le PLU 2017 en tenant compte des réserves et recommandations du commissaire enquêteur **OUI pour les recommandations**
- c. Revenir à l'ancien PLU de 2009 **OUI avec révisions nécessaires simplifiées**
- d. Autres

- 3. Beauplan est un quartier résidentiel qui accueille la part la plus importante de logements sociaux. La barre des 69 logements a provoqué beaucoup d'émoi au sein des habitants. Quelle est votre politique sociale. Vous engagez vous à ne pas réaliser de logements sociaux supplémentaires dans ce quartier afin d'obtenir une répartition équilibrée sur la commune ?**

SREM

Notre politique sera d'implanter les logements sociaux en priorité dans un périmètre de 500 m autour des gares, conformément au SDRIF et aux demandes de Monsieur le Préfet. Cependant, notre retard en logements sociaux à l'horizon 2020 étant important, des logements sociaux pourront également être construits dans les quartiers, dans le cadre de la construction de petits immeubles comportant 25% de logements sociaux. Nous éviterons la construction de grands immeubles sociaux qui seraient mal perçus par la population.

Nous tiendrons compte de la situation particulière de Beauplan, déjà bien doté en logements sociaux (plus de 250 à ce jour). Certains quartiers n'ont presque pas de logements sociaux, nous essaierons d'équilibrer la répartition sur notre territoire. De plus, nos réserves foncières sont actuellement en centre-ville et dans d'autres quartiers que Beauplan.

SRT

Le projet cité, héritage direct de l'ancienne mandature (éléments complémentaires du PC transmis à quelques jours de notre investiture) fut ensuite validé, puis invalidé par le Maire. Cet épisode a suscité effectivement un vif émoi à l'époque : le quota de logements sociaux de Beauplan est supérieur à tous les autres quartiers de la ville, il faudra donc veiller à répartir les logements sociaux imposés par le législateur, de manière équilibrée.

LILA

Notre volonté est d'implanter du logement social de qualité le plus diffus possible : il y a en cours une opération rue de Paris, il y en aura dans le projet cœur de ville. Il faut rattraper le retard et nous sortir de la carence, faute de quoi c'est le préfet qui prend la main.

4. Le projet PLU 2017 applique des règles d'urbanisme permettant de maîtriser la densification dans les quartiers. Avez-vous l'intention d'appliquer ces règles.

SREM

Oui, ces règles sont nécessaires pour maîtriser la densification, et pour protéger l'aspect paysager et arboré de nos quartiers en préservant la nature et la verdure dans les cœurs d'îlots déjà construits, ce qui se voit parfaitement à partir des vues aériennes des quartiers.

SRT

Des exemples flagrants existent sur Beauplan et dans tous les autres quartiers, cette partie de la révision actuelle du PLU sera à étudier en détail. Les habitants ont principalement exprimé leur désaccord sur l'OAP du centre-ville, le PLU protège de la densification des quartiers.

LILA

Selon les spécificités de chaque quartier, certaines seront à conserver, d'autres à supprimer pour être conforme à la loi.

5. Pendant le prochain mandat planifiez-vous la construction d'équipements collectifs – Si oui lesquels (description quantitative, qualitative et dans quel secteur) – quel est le plan de circulation associé ?

SREM

Deux équipements sont urgents : un centre de loisirs, et un restaurant scolaire. Ils seront construits en priorité, sur une partie du « terrain EDF » en centre-ville. Nous abandonnerons l'idée d'un « grand groupe scolaire tout intégré » qui ne nous semble pas souhaitable, et qui nécessiterait des investissements considérables.

L'école élémentaire Jean-Jaurès sera agrandie afin de libérer le beau bâtiment en meulière qui longe la rue de la République. Celui-ci sera réaménagé pour être transformé en Maison des Arts et de la Culture avec un espace de convivialité.

Une étude globale des flux (voitures, piétons, vélos etc.) sera lancée en début de mandat. La dernière en date remonte à l'époque de la charte urbaine et n'est plus d'actualité. Une telle étude aurait dû être faite avant d'arrêter le PLU.

SRT

Le projet de groupe scolaire à 10/12 M€ sera rephasé, l'urgence étant autour d'un nouveau centre de loisirs et d'un restaurant scolaire en centre-ville (plusieurs sites sont envisageables et des études de faisabilité avaient été effectuées). Ce projet se fera en concertation avec les habitants. Nous n'oublierons pas pour autant les autres bâtiments de la commune. Des rénovations sont à prévoir notamment le centre de loisirs de Beauplan, la Maison de Beauplan, la MLC...

LILA

Pas de nouvel équipement sur Beauplan mais un entretien des existants

Pas de services techniques à Beauplan

6. La « Clairière »: Zone N1 sur son ensemble, puis UE dans le projet PLU 2017 : quels sont vos projets ?

SREM

Nous reviendrons sur le projet de zonage, ainsi que nous l'avons annoncé dans notre tract N° 3. La majeure partie de la Clairière a vocation à devenir une zone naturelle, la partie résiduelle pourrait accueillir certains équipements sportifs et de loisirs, à discuter avec la population, mais n'accueillera pas de Centre Technique Municipal.

SRT

Il n'y aura aucun projet d'envergure (comme le CTM) sur cette zone qui passera en zone (à valider juridiquement car statut N1 ambigu) car c'est le poumon vert de ce quartier et des autres aussi d'ailleurs !

LILA

Cette zone restera zone naturelle N1. L'aménager et l'entretenir comme un espace vert (à discuter dans le cadre du Conseil Consultatif de Quartier)

L'agriculteur d'Aigrefoin l'entretien selon son bon vouloir (en conservant l'herbe) et non pas comme un espace vert dans un quartier résidentiel. Envisagez-vous d'améliorer cette situation ?

SREM

Oui, selon des modalités à préciser. Une piste serait d'inclure la clairière dans le périmètre d'espaces verts de la commune – avec des règles spécifiques compte tenu de sa superficie importante. L'objectif étant de réaliser des entretiens réguliers afin que la population nombreuse qui la fréquente, puisse le faire avec satisfaction.

SRT

Le fermier d'Aigrefoin n'intervient qu'à la demande des Services Techniques de la Ville (ou de l'adjoint référent). La surface à entretenir est immense et la ville ne possède pas les matériels adéquats. En échange, il conserve effectivement le foin ... il faudra améliorer cette situation et surtout remédier aux dégâts occasionnés par les sangliers, remplacer le parcours santé, entretenir vraiment le stabilisé, le terrain de boules (à refaire), et remettre un nième panneau de basket plus résistant ... et pourquoi après réflexion : et des moutons comme dans la Réserve Naturelle ?

LILA : réponse ci-dessus

7. Bâtiments publics existants : École, Centre de loisirs, gymnase, salles de réunion, tennis, équipements sportifs extérieurs/clairière, plateau d'évolution, terrains de foot et de pétanque etc. Quels sont vos projets en termes d'entretien et rénovation ?

SREM

Comme nous l'avons dit, la priorité sera donnée aux équipements urgents du centre-ville, surtout compte tenu de la brièveté du mandat à venir. Les écoles à l'extérieur du centre-ville (J. Liauzun, J. Moulin) seront entretenues correctement, avec un focus sur la performance énergétique. En fin de mandat, nous lancerons une étude d'opportunité concernant la possibilité de financer un nouveau centre de loisirs sur Beauplan.

SRT

Le gymnase est très énergivore, il faut prévoir des travaux. Il est essentiel de prévoir un plan triennal de rénovation des bâtiments publics à l'heure où les dotations de l'Etat diminuent considérablement.

LILA

Notre volonté est de ne pas laisser une détérioration s'amplifier ; l'entretien des bâtiments existants fait partie du service public attendu par la population. Une part du budget Investissement y sera consacrée TOUS les ans. L'inventaire et les priorités seront définis en partenariat avec le Conseil Consultatif de Quartier.

8. Voirie : Un diagnostic sur l'ensemble des rues a été adressé en mairie dans le cadre des conseils de quartier. Aucune suite n'a été donnée pour remédier au mauvais état général. Quelles sont vos intentions ?

SREM

Nous regarderons s'il est possible d'augmenter le budget de voirie; nous établirons une distinction claire entre les travaux importants de moyen terme, qui relèvent du bail de voirie, et les petits travaux urgents (nids de poule dangereux, ...) qui peuvent être faits par les équipes municipales. En ce qui concerne Beauplan, la réfection de la rue des Troènes est envisagée, en plus de la réfection de la rue des Buissons, déjà réalisée.

SRT

Au-delà des incohérences de stationnement, de l'absence de trottoirs (rue des Merisiers), de vitesse excessive ne respectant pas la zone 30 : il faut repenser vraiment le schéma de circulation avec un cabinet spécialisé comme pour la rue Lamartine ...

LILA

1^{ère} action : en prendre connaissance

2^{ème} action : bâtir un plan triennal d'entretien des rues et trottoirs avec le Conseil Consultatif de Quartier qui fixera les priorités, dans le cadre d'un budget spécifique.

9. Sécurité : Vols, dégradations, siphonage des véhicules, rassemblements d'éléments perturbateurs sur les aires de repos, pique-niques ou soirées arrosées, consommation de drogues. Comment envisagez-vous d'y remédier ?

SREM

Des caméras sont en service depuis cet été et ont permis à la police municipale et la gendarmerie de mettre un terme à certaines situations problématiques. Nous pensons donc que l'installation de caméras supplémentaires aux endroits sensibles améliorera notablement la situation.

Nous étudierons aussi la possibilité de réduire l'intensité de l'éclairage public sur des plages horaires définies, en concertation avec les habitants, cette solution étant réputée efficace contre les incivilités nocturnes.

SRT

Des caméras de télésurveillance pourront être ajoutées au système existant et surtout relier ce système au centre de sécurité départemental afin de suivre en direct et en temps réel les dégradations ou malveillances ...

LILA

Rendre plus visible la police municipale (être plus présente sur le terrain)

« Théorie du carreau cassé », tolérance zéro pour les incivilités

10. Circulation : Non-respect de la zone 30. Vitesse excessive, peu de trottoirs. Depuis plus de 25 ans, l'Association demande et propose des aménagements partiellement pris en compte jusqu'à ce jour. Quelles sont vos intentions ?

SREM

Nous engagerons la réfection des passages piétons effacés, ainsi que la création d'un nouveau passage rue des Merisiers, au niveau du débouché de l'allée des Arbousiers, pour pallier l'absence de trottoir sur ce côté de la rue.

Nous envisageons aussi la réalisation d'un plateau (parallèlement à la rue des Merisiers) pour accéder à la place de Beauplan.

Nous renforcerons la signalétique pour rappeler le caractère zone 30 du quartier.

SRT

Pour les trottoirs manquants, des aménagements doivent pouvoir pallier à cette aberration, il faut la volonté de le faire ... comme la réfection totale de l'avenue des Buissons.

LILA

La vitesse excessive est un fléau qu'il faut combattre.

Pour info, des radars (des vrais) seront installés sur les départementales de St-Rémy.

Mettre des panneaux 30 ne suffit pas, il faut faire des aménagements physiques pour contraindre les automobilistes à respecter les limitations de vitesse.

Ces aménagements font partie du plan triennal.

11. Une étude sur la circulation dans les quartiers devait être menée. Ce projet sera-t-il reconduit sous votre mandature ?

SREM

Une étude de circulation sera d'abord faite autour du centre-ville. Pour les quartiers, ce sera fait avant les grands chantiers, par exemple pour la réfection de l'axe principal du Rhodon ou de Beauséjour. La possibilité d'interdire la circulation des camions de plus de 3,5 tonnes au coeur du quartier sera étudiée.

SRT

OUI, voir la réponse au-dessus et nous nous y engageons !

LILA

OUI, c'est le prérequis à tous les aménagements

12. Aménagement de la route de Versailles (+ 10 000 véhicules/jour) : les 2 passages abris bus/piétons sont insuffisants. Que proposez-vous pour sécuriser l'arrêt de bus « Beauplan – Total Gaz » ?

SREM

Nous demanderons au Département l'autorisation de créer un passage en plateau, et d'installer des lumières bleues (comme à Buc) pour la sécurité nocturne.

SRT

Le département nous a imposé en raisons d'une directive européenne la configuration de cet arrêt de bus (et celle du carrefour également d'ailleurs). Nous pourrions revoir avec l'agence Ingéniery si des réaménagements sont possibles en accord avec le département, mais à noter que les incivilités des automobilistes qui cherchent à doubler à tout prix les bus à l'arrêt ne facilitent pas la sécurité à cet endroit ...

LILA

Eclairage différencié, ralentisseurs de vitesse

13. Entretien : Le quartier est mal entretenu, négligé. Quelle sera votre politique concernant l'entretien régulier de tous ces espaces en général.

SREM

L'élagage place Beauplan sera réalisé régulièrement, et les bassins de rétention sous la ligne à haute tension seront aussi débroussaillés régulièrement. La clairière et les espaces de jeux feront l'objet d'un entretien systématique.

SRT

Pour avoir chapeauté pendant 3 ans les Services Techniques de la Ville, nous avons encore une marge de progression en effet ... Désormais, les fossés en dessous des câbles haute-tension sont nettoyés, le quartier est fleuri l'été, ...

Travailler avec les habitants à l'embellissement des quartiers est une volonté de notre équipe.

LILA

Nous nettoierons la ville et assurerons un entretien régulier avec une assistance mécanique au désherbage Intervention rapide sur tous les cas signalés

14. Abords de « Carrefour » : Panneaux publicitaires de plus en plus présents, haie végétale coupée ras qui ne dissimule plus les véhicules, malpropreté après les livraisons Avez-vous l'intention d'en référer à la direction ?

SREM

Les règles du PNR seront rappelées à la Direction. Nous avons la volonté d'établir un réel partenariat avec Carrefour Market pour une amélioration du cadre de vie du quartier.

SRT

Le Directeur en place depuis 3 ans devrait pouvoir entendre ces doléances surtout après la réfection du parking. Pour les panneaux publicitaires, le PNR est très strict sur l'espace public. La ville n'a pas actuellement de règlement local de publicité.

Il faut arborer les parkings afin de limiter les nuisances visuelles.

LILA

OUI

15. Devenir de la Plaine d'Aigrefoin : Savez-vous que, et quelle est votre position ?

- 73 ha de terres agricoles achetés par l'A.E.V. à la demande de la précédente mandature étaient gérés jusqu'à présent par des agriculteurs avec bail de 18 ans.

- En 2017 l'A.E.V. présidée par V. Péresse change de politique et décide de mettre en vente les terrains. La mission est confiée à la SAFER.- Aucune information de la part de la mairie aux habitants et associations.- Compte tenu du refus de la préfecture pour le classement en Z.A.P. et du prix dérisoire (7000 €/ha), l'association, par l'intermédiaire du fondateur de la ZNIEFF, demande à la municipalité de la racheter.- Refus de la municipalité.- Les parcelles sont revendues à des agriculteurs locaux pour une vingtaine d'années.

SREM

A notre connaissance le prix n'était pas dérisoire pour la commune.

Les terrains ont été vendus par la SAFER, qui souhaitait écarter la commune de ces décisions. A notre connaissance, le dossier est clos. La commune et le parc naturel n'ont été informés qu'au dernier moment de la vente et ont fait part de leur volonté de voir cette plaine mise à disposition d'agriculteurs engagés dans les cultures biologiques pour préserver la biodiversité; mais la SAFER ne vend qu'à des céréaliers. Mr Ménieux et Mr Sautière avaient déjà essayé de racheter la plaine sans succès!

SRT

Nous avons été informés de ce dossier par la Maire Adjointe à l'Environnement juste avant notre démission. Madame le Maire, l'Adjoint en charge et son administration ont suivi ce dossier sensible sans nous en avoir évoqué le sujet en détail au préalable ... le droit de préemption n'était pas à l'ordre du jour (comme pour le café de la place du 14 Juillet), ni un achat d'ailleurs... à aujourd'hui nous n'avons pas plus d'information

LILA

OUI nous le savons et nous sommes intervenus en Conseil Municipal du 6 juillet pour dénoncer ce refus d'achat de l'équipe majoritaire sortante. Si nous avons été élus, nous aurions acheté ce terrain (500k€) pour en garantir sa conservation en terre agricole. Maintenant que ce terrain est devenu privé, nous tenterons de nouveau de le passer en Zone Agricole Protégée.

16. Qu'en est-il des projets du domaine de Chevincourt (ex A.G.F.)

SREM

Plusieurs permis de construire ont déjà été refusés par la commune. Nous exigerons un projet de qualité- Les promoteurs veulent à chaque fois densifier la parcelle et présentent des projets peu qualitatifs.

SRT

Nous avons été informés par un des associés de la SCI d'un dépôt de permis, lequel a été refusé par Mme Le Maire. Nous n'avons donc pas plus d'information à ce jour.

LILA

Pas de projet en cours connu à ce jour : nous veillerons à ce l'aménagement de domaine ne soit pas que du logement et ait un intérêt public (par exemple activité économique)

17. Qu'envisagez-vous pour améliorer les liaisons et transports en commun entre le quartier et le centre-ville ? et le RER ?

SREM

Nous envisageons des discussions avec Orpéa pour la mise en place d'une navette ORPEA- Carrefour Market – Centre-Ville – Gare, selon des modalités et un coût à étudier. L'objectif est de désenclaver les logements sociaux construits au fond du quartier et de venir en aide aux personnes âgées non véhiculées. Cette solution rendrait ainsi accessible le Carrefour Market aux personnes non véhiculées du Centre-Ville

SRT

Il y a environ une centaine de dessertes quotidiennes par jour entre Beauplan et le Centre-Ville ... une liaison douce par l'arrière pourrait améliorer la connexion mais ce sujet reste difficile car il faut songer à l'éclairage et aux accès ...

LILA

Revoir à la hausse l'offre de transport en commun entre le quartier et le centre-ville

18. Nuisances aériennes Toussus Le Noble : Notre quartier comme d'autres tels que le Rhodon, la rue de Paris, la Guieterie etc. subissent de réelles nuisances. Êtes-vous prêts à vous associer à notre démarche (après présentation du projet bien sûr) pour voter en conseil municipal la motion approuvant le projet de "reconversion de l'aérodrome" comme l'ont fait les communes de Châteaufort, Chevreuse, Jouy en Josas, les Loges en Josas et Magny les Hameaux

SREM

Oui, c'est un sujet important. Tout comme notre Député, Jean-Noël BARROT nous en sommes pleinement conscient et cela pourra être envisagé après concertation avec tous les acteurs.

SRT

Peu d'informations sur le sujet. Les hélicoptères ont pris le dessus en matière de nuisance sur les petits avions, surtout depuis la destruction d'un bâtiment sur une zone de "chauffe", un projet d'avions privés à réaction était également dans les cartons : une bonne connaissance de tous les maires concernés devrait nous permettre de tirer au clair cette question ... mais il restera les avions écoles qui font des boucles autour du quartier !

En ce qui concerne la reconversion de l'aérodrome, il est proposé d'installer une ferme de panneaux solaires et de n'autoriser que des "avions électriques" sur Toussus. Nous prendrons attache auprès des différents acteurs afin de défendre l'intérêt des habitants.

LILA

Les associations, regroupées en alliance, font un très bon travail.

Si nous sommes élus, en tant que commune, nous nous associerons à toute démarche visant à faire respecter la réglementation en vigueur (trajectoires, horaires, niveau de bruit) et sommes prêts à équiper la commune, s'il le faut, des moyens de mesure. Pour le futur de l'aérodrome de Toussus le Noble, nous

sommes pour une démarche de discussion, de concertation avec tous les acteurs pour faire diminuer les nuisances et nous ne soutiendrons que les actions faites dans cet état d'esprit.

19. Communication : Envisagez-vous une communication régulière avec les habitants du quartier, avec les associations, si oui par quels moyens ?

SREM

Le rôle des Conseils de Quartier sera renforcé, et complété par une concertation plus large pour les grands projets de ville. Nous souhaitons aussi mettre en place un conseil des associations sportives, ainsi qu'une application sur smartphone de communication avec la mairie, et entre habitants.

SRT

Nos bureaux resteront accessibles ainsi que les permanences d'élus chaque semaine afin de vous rencontrer ! De plus, nous maintiendrons les conseils consultatifs de quartier et il nous semble important également de les réunir tous une fois par an.

LILA

OUI, Conseil Consultatif de Quartier et relations régulières avec les associations de quartier. Nous voulons vraiment associer les habitants du quartier aux décisions qui concernent leur quartier et leur ville => cela suppose des discussions et des rencontres. Nous voulons remettre la vie associative au centre de la vie locale et les soutenir dans leurs actions.

Cela commence pour leur donner accès aux équipements de la ville. Il est aberrant que nous tenions cette discussion dans une brasserie !!

CENTRE-VILLE

1. Avez-vous l'intention de maintenir l'O.A.P. centre-ville du PLU 2017 ?

SREM

Non. L'OAP sera totalement changée voire supprimée, dans l'attente d'une concertation complète avec les habitants. Cela nécessitera une nouvelle enquête publique. Notre souhait est que le PLU soit finalisé pour Fin 2018.

SRT

Non, le rejet a été trop important à cause du manque de concertation. Nous lancerons, comme nous l'avons indiqué dans nos communications, une concertation avec les habitants sur ce sujet.

LILA

NON abandon

2. Avez-vous l'intention de créer le groupe scolaire tel que prévu ?

SREM

Non.

SRT

Non, budgétairement ce n'est pas possible, il faut « phaser » ce projet et commencer par les priorités : centre de loisirs et restauration scolaire ... De plus, ce projet a également été largement contesté.

LILA

NON ce projet est une aberration. Notre priorité sera de reconstruire enfin le centre de loisirs et le restaurant scolaire sur le terrain du centre de loisirs, de moderniser et agrandir le nouveau Jaurès pour libérer l'ancien Jaurès pour des salles associatives et une médiathèque, de rénover ou reconstruire St-Exupéry. Nous laisserons les écoles de quartier dans les quartiers et les entretiendrons.

3. Avez-vous l'intention de créer une route qui traversera le jardin public, le groupe scolaire, et une transversale qui passera devant le groupe scolaire ?

SREM

Non.

SRT

Clairement non, projet sans concertation sans explication et rejeté par 1.800 personnes, non !

LILA

C'est HORS DE QUESTION. Le jardin public doit rester piéton, une autre voie douce sera créée dans le terrain EDF pour relier la rue des Ecoles à la rue de la République. Un petit parking paysager sera créé en bas de la route de Versailles pour les commerces, le Musée et pour accueillir les véhicules venant de Beauplan ou de Gif avec une voie douce aménagée pour rejoindre par le terrain des Sœurs la mairie, le marché et le centre-ville.

4. Quels sont les équipements publics que vous prévoyez de construire en priorité, leurs emplacements ?

SREM

Cf plus haut : reconstruction d'un centre de loisirs et d'un restaurant scolaire en centre-ville sur une partie du « terrain EDF »

SRT

Voir ci-dessus

LILA

Centre de loisirs et Restaurant scolaire : terrain ancien centre de loisirs

Maison petite enfance, seniors : terrain EDF

Maison des associations : ancien Jaurès

Ecole de musique : derrière Espace Jean Racine

5. Quelle est votre position en matière de constructions ?

Pensez-vous que :

- 25 % de logements sociaux, répondant à la loi SRU est correct
- 30 % demandé par le département est justifié.

SREM

La loi demande effectivement 25% de logements sociaux, mais sur la totalité de la commune. Pour atteindre cet objectif, compte tenu de notre retard, il faudra que certains nouveaux projets comprennent 30 % de logements sociaux. Il s'agira des projets de construction en centre-ville. Il est à noter que la commune a été nommée récemment comme étant parmi les plus mauvais élèves d'Ile de France

SRT

Nos objectifs :

- Ne pas avoir à payer des centaines de milliers d'euros de pénalités en attendant un assouplissement hypothétique de la loi SRU,
 - Concevoir des petits projets à taille humaine (ne pas reproduire les bâtiments Rue de Versailles ou Barre de Beauplan), afin de limiter la carence
 - Montrer notre volonté de réaliser des logements sociaux, lesquels doivent s'intégrer dans le cadre de notre commune et dans les différents quartiers en prenant en compte le quota actuel de chacun.
- Beaucoup de collectivités, réalisent désormais des logements intergénérationnels comme à Jouy en Josas, Versailles....

LILA

En 2014, la commune était proche de 20% de logement sociaux. Depuis 2015, suite à la mauvaise gestion de ce dossier par l'équipe majoritaire sortante, Saint-Rémy est en carence (<10%) et régulièrement citée comme le mauvais élève. La conséquence est une pénalité financière (180k€) qui va augmenter et le risque de confiscation par le préfet du droit de préemption du maire (comme cela s'est passé à Chevreuse). Il faut donc montrer notre bonne volonté aux services de l'Etat, rattraper le retard, passer progressivement de 10% à 25% du parc total. Rester à 25% sur chaque nouvelle construction ne permet pas de rattraper le retard.

6. Terrain « des sœurs » porte d'entrée du centre-ville : Quels sont vos objectifs ?

SREM

Nous étudierons la possibilité de faire une voie de contournement afin d'apaiser réellement le centre-ville – ainsi que cela a été fait avec succès à Gif sur Yvette par exemple ; cependant la faisabilité n'est pas certaine.

Sur le reste du terrain : construction de quelques logements de qualité, et de quelques places de parking pour le musée Devos.

SRT

Pour l'instant, nous n'avons pas de projet déterminé.

- Nous avons étudié la possibilité d'un parking dans le cadre de l'ouverture de la Fondation Raymond Devos et avons reçu un avis négatif du Département car un parking ne peut-être avec une sortie directe sur un rond-point
- Une déviation : ce projet a été évoqué durant plusieurs mandats sans une présentation à la population. Ce type de projet doit être réalisé en concertation avec le département et la Région. Cela pourra être évoqué dans le cadre du développement du Plateau de Saclay. Toutefois, cela doit être réfléchi dans un projet global car la rue Ditte est déjà très encombrée aux heures de pointe

LILA

Voir réponse 3

7. R.A.T.P & PÔLE GARE : l'association fait partie du Collectif Pôle Gare Saint Rémy depuis son origine. Nous laissons le soin au Collectif de poser les questions concernant ces 2 dossiers très sensibles.

SREM

Nous avons d'ores et déjà rencontré le Collectif Pole Gare pour discuter de ce sujet important

SRT

Nous remercions le Collectif Pôle Gare pour cet échange convivial.

LILA

Nous avons rencontré le Collectif Pole Gare et l'association des riverains du RER B

8. Charte Urbaine. Comptez-vous exploiter les recommandations de la charte, l'amender?

SREM

Il y avait de bonnes choses dans la Charte Urbaine, qui a été injustement écartée. Nous en reprendrons les éléments opportuns.

SRT

Le travail de M. Fontenoy était remarquable et ambitieux. Toutefois, la théorie dépasse souvent la réalité : le meilleur exemple est la rue de la république dans sa partie haute ..., nous sommes très loin encore aujourd'hui de l'esquisse présentée à l'époque.

LILA

Oui, la charte urbaine fera partie des documents que nous utiliserons dans nos projets

9. *Communication - démocratie locale. Quels sont vos projets pour réellement prendre en compte l'avis des Saint-Rémois?*

SREM

Cf ce qui a été dit plus haut :

Le rôle des Conseils de Quartier sera renforcé, et complété par une concertation plus large pour les grands projets de ville. Nous souhaitons aussi mettre en place un conseil des associations sportives, ainsi qu'une application sur smartphone de communication avec la mairie, et entre habitants. Notre liste a la volonté de prendre en compte les demandes des habitants, de les étudier et de les mettre en œuvre dans le cadre de l'enveloppe budgétaire disponible.

SRT

Des permanences hebdomadaires, des rencontres dans le cadre des conseils consultatifs de quartier, des applications mobiles seront mises en place et nous serons ainsi au fait des préoccupations des Saint-Rémois.

LILA

CONSEIL CONSULTATIF DE QUARTIER, groupe de pilotage pour nouveau projet, concertation systématique avec les personnes concernées.

QUESTIONS GENERALES

INTERCOMMUNALITÉ : Quelle est votre vision et vos objectifs pour les 3 ans à venir

SREM

L'augmentation du nombre de délégués de Saint Rémy à la CCHVC nous donne une opportunité de mieux nous y faire entendre – avec un meilleur esprit de coopération de notre part.

Nous veillerons à la qualité du transfert de la compétence économie à la CCHVC (c'est la loi), et nous veillerons à ce que la CCHVC ne se lance pas dans des projets ruineux comme cela a pu être le cas dans le passé.

Nous tenterons par ailleurs d'établir des liens avec les Comités de Développement Economique de la CPS et SQY, et avec leurs projets de transport, bien que n'étant pas membre de ces intercommunalités à ce stade.

S.R.T.

CCHVC, SQY ou Rambouillet Territoires ? Nous pensons que la décision viendra des hautes sphères du département ... mais le nouveau mode de scrutin de la CCHVC lui permettra peut-être de prendre des projets à bras le corps. Actuellement, il n'y a qu'un salarié, dans le cadre d'un développement des compétences de la CCHVC, il faudra embaucher des agents intercommunaux et financer ces emplois...

LILA

Redonner à St-Rémy sa vraie place dans l'intercommunalité (aujourd'hui St-Rémy est complètement isolée et bloque tous les sujets), augmenter les compétences de la CCHVC, équilibrer la pression fiscale communale et intercommunale

FINANCES ET FISCALITÉ : Quelle est votre politique ?

SREM

A priori maintenir la politique financière actuelle, cela dit à valider car de nombreuses inconnues subsistent :

- évolution du montant de la DGF et du fonds de solidarité (FPIC) ?
- impact de la suppression de la taxe d'habitation ?
- montant des dépenses importantes de fin de mandat du maire sortant ?

A noter que la vente de certains terrains de la commune permettra le financement des projets urgents en centre-ville sans endettement supplémentaire.

SRT

Un audit des comptes depuis le 6 juillet sera réalisé ... Notre objectif reste de ne pas pénaliser les Saint-Rémois en évitant autant que faire se peut d'augmenter les taux des impôts locaux.

LILA

Etat des lieux des finances à notre arrivée dont les résultats seront communiqués aux St-Rémois, pas d'augmentation des taux d'imposition communaux.

DÉSERTIFICATION MÉDICALE : Pensez-vous y remédier ?

SREM

Il est indispensable de se saisir du dossier, en concertation avec l'Agence Régionale de Santé et nous étudierons toutes les solutions possibles avec les professionnels de santé présents sur la commune et les communes voisines.

SRT

Dans notre équipe nous avons un médecin et une spécialiste du social, lesquels sont d'ores et déjà mobilisés sur ce sujet. Des actions avaient déjà été menées durant ces 2 dernières années afin de réaliser des partenariats avec le Département (Bus PMI) et le CMP (Centre Médico Psychologique de Rambouillet) et doivent se poursuivre.

LILA

OUI Maison médicale prévue dans la réflexion sur le projet de centre-ville, emplacement à discuter avec habitants et les professions médicales et paramédicales.

DÉPLOIEMENT COMPTEUR LINKY PRÉVU DE JUILLET 2018 à JUIN 2019 par ENEDIS : un certain nombre de communes françaises (MAGNY LES HAMEAUX par ex) s'opposent à l'installation des compteurs compte tenu des réticences des habitants et dysfonctionnements après installation. Quelle est votre position ?

SREM

Nous notons que les communes n'ont pas la compétence juridique pour se saisir du dossier, et que les motions ou délibérations des communes ayant pris position sont considérées comme illégales par le tribunal administratif, et ont parfois entraîné de lourdes amendes pour les dites communes.

En conséquence, nous ne prendrons pas position à ce stade. Nous resterons cependant toujours disposés à écouter les interrogations des habitants, et y répondrons si cela est possible. En revanche, les particuliers qui le souhaitent peuvent s'opposer à la pose de ces compteurs par Enedis.

SRT

Recevoir en réunion publique ENEDIS et prendre une décision rationnelle

LILA

Le consommateur a le droit de s'y opposer.

Sur ce sujet, le rôle de la commune est d'informer de manière objective les habitants (le pour, le contre, les conséquences du choix), pour que chacun puisse prendre sa décision en connaissance de cause.

AUTRES POINTS QUE VOUS JUGEZ UTILES :

SREM

Nous prévoyons la création d'une liaison douce entre la clairière de Beauplan et le Centre-ville, par la forêt. A étudier pour tenir compte de la topographie et des contraintes propres à la forêt départementale.

SRT

Nos remerciements aux membres de l'association Vivre les Hauts de Saint-Rémy pour ces échanges.

LILA ...